

4.2.13 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于 10hm² 的场地进行雨水专项规划设计，评价总分为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 30%，得 3 分；

2 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，并采取相应的径流污染控制措施，得 3 分；

3 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%，得 3 分。

【条文说明扩展】

绿色雨水基础设施是一种由诸如林荫街道、湿地、公园、林地、自然植被区等开放空间和自然区域组成的相互联系的网络系统，其典型设施有雨水花园、下凹式绿地、植被浅沟、雨水截流设施、渗透设施、雨水塘、雨水湿地、景观水体、多功能调蓄设施等。

实践证明，小型的、分散的雨水管理设施尤其适用于建设场地的开发。这些设施不仅能有效地控制场地内部的径流，还能从源头防止径流外排对周边场地和环境形成洪涝和污染，缓解了大规模终端控制措施占地面积大、成本高、管理维护复杂、控制效果不理想等问题。

开发利用地面空间设置绿色雨水基础设施，应进行整体规划布局，如合理利用植被缓冲带和前处理塘连接，引导硬质铺装上的雨水进入场地开放绿地等空间；合理采用径流切断措施，引导屋面雨水和道路雨水进入地面生态设施等，保证雨水排放和滞蓄过程中有良好的衔接关系，并有效保障自然水体和景观水体的水质、水量安全。

当建筑场地内或附近有河流、湖泊、水塘、湿地、低洼地时，可利用其作为雨水调蓄设施，而不必再设计人工池体进行调蓄。利用场地内设计景观（如景观绿地和景观水体）来调蓄雨水，可达到有限土地资源多功能开发的目标，并避免开发过程中由于缺乏沟通导致多套系统进行单独设计，浪费大量资金和土地。能调蓄雨水的景观绿地包括下凹式绿地、雨水花园、树池、干塘、湿地等。

“硬质铺装地面”指场地中停车场、道路和室外活动场地等，不好看建筑占地（屋面）、绿地、水面等。透水铺装地面的基层应采用强度高、透水性能良好、水稳定性好的透水材料。根据地面使用功能不同，宜采用级配碎石或透水混凝土。透水铺装材料性能及铺装技术要求应符合国家或地方现行相关标准。相关标准有：《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400，《透水沥青路面技术规程》CJJ/T190，《透水路面砖和透水路面板》GB/T25993，《透水水泥混凝土路面技术规程》CJJ/T135 等。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

设计评价查阅地形图、场地规划设计文件、施工图文件（含总图、景观设计图、室外给排水总平面图、计算书等）、场地雨水综合利用方案或雨水专项规划设计。场地大于 10hm² 的，还应提供雨水专项规划设计，没有提供的本条不得分。具体评价时，申报材料中应提供场地铺装图，要求标明室外透水铺装地面位置、面积、铺装材料。

运行评价在设计评价内容之外，还应现场核查设计要求的实施情况。

对于本条第 3 款，当透水铺装下为地下室顶板时，若地下室顶板设有疏水板及导水管等可将渗透雨水导入与地下室顶板接壤的实土，或地下室顶板上覆土深度能满足当地园林绿化部门要求时，仍可认定其为透水铺装地面。评价时以场地中硬质铺装地面中透水铺装所占的面积比例为依据。