

7.2.6 采用整体化定型设计的厨房、卫浴间，评价总分值为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 采用整体化定型设计的厨房，得 3 分；
- 2 采用整体化定型设计的卫浴间，得 3 分。

【条文说明扩展】

在装修设计方案中，采用整体化定型设计的厨房、卫浴间，不仅可以满足不同客户的个性化、差异化需求，而且可以减少居住建筑及旅馆、饭店建筑室内装饰装修大部分的工作量。减少现场作业等造成的材料浪费、粉尘和噪声等污染，有利于建筑全装修和产业化的推广。

【具体评价方式】

本条适用于居住建筑和旅馆、饭店建筑的设计、运行评价。对旅馆建筑，本条第 1 款可不参评。

设计评价：查阅建筑图、装修设计图和设计说明、选用产品清单或有关证明材料。

运行评价：查阅建筑图、装修竣工图和设计说明、选用产品清单、施工记录、现场照片。

对于卫浴间，天花板、墙面、地面以及各类卫浴器具均进行了整体集成并可一次性安装到位时，可视为满足整体化定型设计要求。对于厨房，在考虑建筑功能及使用对象的前提下，对各类炊具设备进行整体集成，并对天花板、墙面、地面等进行模数化设计或整体集成，可视为满足整体化定型设计要求。