

8.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野，评价分值为 3 分。对居住建筑，其与相邻建筑的直接间距超过 18m；对公共建筑，其主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰。

【条文说明扩展】

美国 LEED 标准中对于获得良好的视野也进行了规定。

对于居住建筑，主要依靠控制建筑间距来获得良好的视野。根据经验，当两幢住宅楼居住空间的水平视线距离超过 18m 时即能基本满足要求。当两幢住宅楼水平视线距离不超过 18m 时，临近住宅应通过建筑户型设计避免产生私密问题。对于公共建筑，要求在主要功能房间的使用区域内都能看到室外自然环境，没有构筑物或周边建筑物对视野造成完全遮挡。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。公共建筑的主要功能房间包括办公室、会议室、病房、教室及客房等场所。

对于居住建筑：设计评价查阅总平面图，对住宅与相邻建筑的直接间距进行核实；运行阶段查阅竣工总平面图，并进行现场核查。当两建筑相对的外墙间距不足 18m，但至少有一面外墙上无窗户时，也可认为没有视线干扰。

对于公共建筑：设计评价查阅最不利楼层或房间的平面图、剖面图和视野模拟分析报告；运行评价查阅竣工平、剖面图和视野模拟分析报告，并现场核查。视野模拟分析报告中应将周边高大的建筑物、构筑物的影响都考虑在内，建筑自身遮挡也不可忽略，并涵盖所有朝向的最不利房间。具体评价时应选择在其主要功能房间的中心点 1.5m 高的位置，与窗户各角点连线所形成的立体角内，看其是否可看到天空或者地面。