

11.2.14 采用工业化方式生产和建设，预制装配化率 $\geq 80\%$ 。

【条文说明扩展】

本条的预制装配率按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发<湖南省住宅产业化项目单体建筑装配式PC结构预制装配率计算细则（试行）>的通知》（湘建房[2016]23号）进行计算：

预制装配率是指建筑标准层特定部位采用预制PC构件混凝土体积占标准层全部构件混凝土体积的百分比，再加上填充内隔墙、定型模板、整体卫浴厨房的折算装配率。

这里的标准层是指单体建筑室外地坪以上采用统一标准设计平面布局相同的楼层。预制装配率的计算公式如下：

预制装配率=（标准层预制PC构件的混凝土体积 \div 标准层全部构件混凝土体积）+填充内隔墙折算装配率+定型模板折算装配率+整体卫浴厨房折算装配率。

1、预制PC构件包含所有预制承重构件和非承重构件，如预制梁、预制柱、预制墙板、预制阳台板、预制楼梯、预制雨棚、预制栏杆等。

2、填充内隔墙折算装配率是指非承重内隔墙采用各类轻质板材时的折算预制装配率，折算预制装配率取8%，当采用PC构件内隔墙或砌筑内隔墙时本项不予计算。

3、定型模板折算装配率是指采用装配式免抹灰定型模板时的折算预制装配率，折算预制装配率取5%，当采用其他类型模板时本项不予计算。

4、整体卫浴厨房折算率是指项目采取整体卫浴和整体厨房时的折算预制装配率，当采用整体卫浴系数取2%，当采用整体厨房时系数取3%，两者同时采用时可以叠加考虑，未采用整体厨房与卫浴时本项不予以考虑。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

主体结构装配式PC结构且预制装配率达到80%时，本条满足要求。

设计评价：查阅结构施工图及设计说明、预制装配率计算书，审查用量比例及其计算。

运行评价：查阅结构竣工图及设计说明、预制装配率计算书，审查用量比例及其计算，并现场核查。