

4.2.13 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。

【条文说明扩展】

建设项目规划设计应对场地可利用的自然资源进行勘察，充分利用原有地形地貌进行场地设计和建筑布局，尽量减少土石方量，减少开发建设过程对场地及周边环境生态系统的改变，包括原有植被（特别是胸径在15cm~40cm的中龄期以上的乔木）、水体、山体、地表行泄洪通道、滞蓄洪坑塘洼地等。场地施工应合理安排，分类收集、保存并利用原场地的表层土。表层土含有丰富的有机质、矿物质和微量元素，适合植物和微生物的生长，场地表层土的保护和回收利用是土壤资源保护、维持生物多样性的重要方法之一。

对于场地开发需要，确需对场地进行改造的项目，可考虑采用以下场地修复措施：

1、场地施工合理安排，分类收集、保存并利用了原场地的表层土，需提供证明材料。

2、对于高差较大的场地合理进行规划利用，没有进行过度的地形改造。利用高差合理采取了利用凹地做地下室或下沉庭院，达到为地下空间提供采光通风，形成不同高度的入口空间，形成景观微地形，借助地形组织场地排水等作用。

3、对于较为平整的场地没有进行过度的堆土设计。合理采取了复层绿化、屋顶绿化、垂直绿化增加场地绿化面积，设置采光通风井为地下空间提供采光通风，设置透水地面、下凹式绿地、雨水花园等恢复场地的入渗能力，设置乔木、构筑物遮荫降低场地的热岛强度等措施。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

若申报项目是净地交付，即已完成土地的一级开发成为熟地，则此条不参评。

设计评价：查阅场地原地形图、带地形的规划设计图、表层土利用方案、乔木等植被保护方案[保留场地内全部原有中龄期以上的乔木（允许移植）]、水面保留方案总平面图、竖向设计图、景观设计总平面图、拟采取的生态补偿措施与实施方案。

运行评价：现场核实体形地貌与原设计的一致性，现场核实原有场地自然水域、湿地和植被的保护情况。对场地的水体和植被作了改造的项目，查阅水体和植被修复改造过程的照片和记录，核实修复补偿情况。查阅表层土收集、堆放、回填过程的照片、施工组织文件和施工记录，以及表层土收集利用量的计算书。