

7.2.16 合理采用耐久性好，易维护的装饰装修建筑材料或措施。

【条文说明扩展】

在满足设计要求的前提下，采取水、暖管线明装设计或屋顶层设备以悬空结构支撑，可以使建筑使用期间的维护避免破坏主体结构；而内外墙装饰材料采用耐久性好易维护的材料也能有效减少建筑维护成本。

表 7.2.16 装饰装修建筑材料耐久性要求

类别			执行标准	要求
外 立 面	外墙涂料		《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755；《建筑用水性氟涂料》HG/T 4104	经 1000h 人工老化、湿热和盐雾试验后不起泡、不剥落、无裂纹、粉化≤1 级，变色≤2 级
	建 筑 幕 墙	硅酮结构密封胶	《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776	通过相容性试验、水-紫外线光照后拉伸粘结强度≥0.45MPa，热老化后失重≤10%，无龟裂粉化
		金属幕墙板	《建筑装饰用铝单板》GB/T 23443；《建筑幕墙用铝塑复合板》GB/T 17748	经 4000h 人工老化、湿热和盐雾试验后不起泡、不剥落、无裂纹，光泽保持率≥70%，粉化不次于 0 级，△E≤3
		石材	《建筑幕墙用瓷板》JG/T 217； 《金属与石材幕墙工程技术规范》GB/T 21086	冻融循环 50 次
内墙涂料			《合成树脂乳液内墙涂料》GB/T	耐洗刷 5000 次

		9756	
厨卫金属吊顶		《金属及金属符合材料吊顶板》 GB/T 23444	经 1000h 湿热试验后不起泡、不剥落、无裂纹，无明显变色（适用于住宅）
地面	实木（复合）地板	《实木地板》GB/T 5036 《实木复合地板》GB/T 18103	耐磨性 ≤ 0.08 且漆膜未磨透
	强化木地板	《浸渍纸层压木质地板》GB/T 18102	公共建筑 ≥ 9000 转 居住建筑 ≥ 6000 转
	竹地板	《竹地板》GB/T 20240	任一胶层的累计剥离长度不低于 25mm；耐磨性不低于 100 转且磨耗值不大于 0.08g
	陶瓷砖	《陶瓷砖》GB/T 4100	破坏强度 $\geq 400N$ ，耐污性 2 级

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

采用耐久性好，易维护材料的外立面面积超过外立面总面积（非玻璃幕墙不含窗洞口）的 50%，得 2 分；采用耐久性好、易维护材料的室内装饰装修面积超过同类面积的 70%，得 1 分；采用水、暖管线明装设计等易维护措施，某项措施超过同类工程量的 70%或屋顶所有设备以悬空结构支撑，与屋顶防水层分离设计，得 2 分。

设计评价：查阅建筑施工图、装饰装修施工图、材料概预算清单、耐久性好、易维护建筑外立面材料和室内装饰装修材料用量比例计算书、易维护措施占工程量比例计算书，审查相关比例及其计算。

运行评价：查阅建筑竣工图、装饰装修竣工图、材料决算清单、材料检测报告或有关证明材料，耐久性好、易维护建筑外立面材料和室内装饰装修材料用量比例计算书、易维护措施占工程量比例计算书。审查相关计算的合理性及实际比例，并现场核查。

对耐久性好、易维护的建筑外立面材料和室内装饰装修材料，应提供材料检测报告或相关材料证明所采用材料的耐久性。材料检测报告通常是：外墙涂料的耐人工老化、耐盐雾、耐湿热检测报告；硅酮结构密封胶的相容性试验等耐久性检测报告；金属幕墙板的耐人工老化、耐盐雾、耐湿热检测报告；石材的耐冻融检测报告；内墙涂料的耐洗刷检测报告；厨卫金属吊顶的耐湿热检测报告；木地板的耐磨性检测报告；竹地板的耐磨性和累计剥离长度检测报告；陶瓷砖的耐破坏强度和耐污性检测报告。