

7.2.5 采用工业化生产的预制构件。

【条文说明扩展】

《国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》（国办发[2013]1号）提出“住房城乡建设等部门要加快建立促进建筑工业化的设计、施工、部品生产等环节的标准体系，推动结构件、部品、部件的标准化，丰富标准件的种类，提高通用性和可置换性。推广适合工业化生产的预制装配式混凝土、钢结构等建筑体系，加快发展建设工程的预制和装配技术，提高建筑工业化技术集成水平。支持集设计、生产、施工于一体的工业化基地建设，开展工业化建筑示范试点。积极推行住宅全装修，鼓励新建住宅一次装修到位或菜单式装修，促进个性化装修和产业化装修相统一。”

本条的预制构件是指工厂或现场采用工业化方式生产制造的各种结构构件和非结构构件，如预制梁、预制柱、预制墙板、预制楼面板、预制阳台板、预制楼梯、预制女儿墙、预制雨棚、预制栏杆等。

国家标准《工业化建筑评价标准》GB/T 51129-2015 规定：

4.1.1 参评项目的预制率不应低于 20%。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。对于钢结构、木结构建筑，本条直接得 4 分；对于砌体结构建筑，本条不参评。

本条对建筑采用预制构件的用量比例进行分档评分。预制构件用量比例 R_{pc} 的计算公式如下：

$$R_{pc} = [\text{各类预制构件重量之和} / \text{建筑地上部分重量}] \times 100\%$$

公式分母中的建筑地上部分重量仅针对建筑地上主体的土建部分，不包含装饰面层、设备系统等。

设计评价：查阅建筑施工图、结构施工图、工程材料用量概预算清单、预制构件用量比例计算书，审查用量比例及其计算。

运行评价：查阅建筑竣工图、结构竣工图、工程材料用量决算清单、预制构件用量比例计算书，审查用量比例及其计算。