

7.2.7 采取适当措施，减轻建筑自重。

【条文说明扩展】

减轻建筑自重对节材有重要意义，是重要的节材途径。本条仅评价楼地面现浇面层和墙面抹灰的自重，其主要原因如下：

1、楼地面现浇面层和墙面抹灰的密度较大，用量多，对结构材料用量影响大；

2、建筑拆除时，楼地面现浇面层和墙面抹灰均是难以处理的建筑垃圾，对环境影响大；

3、目前仅关注楼地面现浇面层和墙面抹灰，更具可操作性。计算楼地面现浇面层自重时，对于以瓷砖和石材为面板的楼地面，应包括结构板以上所有做法的重量；对于以木板为面层的楼地面，可不包括木地板层，但至少应包括其下的找平层、找坡层、水泥砂浆或混凝土填充层等。

计算墙面抹灰量时，可不包括墙面腻子，但至少应包括湿挂、湿贴的瓷砖和石材面层，且应包括外围护墙、内隔墙（断）、结构墙的抹灰及其外部的贴面。

为鼓励技术进步，本条列了“其他有效措施”，如现浇混凝土结构顶板采用免抹灰做法，只要技术先进合理，可达到减轻建筑自重的效果，也可酌情给分。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑设计、运行评价。

仅包括施工、装饰和安装等减轻建筑自重的相关措施，不包括建筑主体结构、构件优化或采用轻质主体材料（轻质混凝土、轻质钢结构材料、轻质砌块等）减轻建筑自重措施。

楼地面及地上建筑墙面抹灰取整个工程主要部位平均值；其他减轻建筑自重的措施也应在建筑主要部位使用，并能说明其合理性和有效性。

设计评价：查阅建筑施工图、设计说明、减轻建筑自重计算说明书。

运行评价：查阅建筑竣工图、设计说明、减轻建筑自重计算说明书、施工过程记录，并现场核实。