

4.2.9【条文说明扩展】

采用的外饰面材料(如金属复合装饰材料、外墙涂料等)、防水和密封材料(如防水卷材、防水涂料、密封胶等)、室内装饰装修材料(如陶瓷砖、内墙涂料、地坪涂料、集成墙面、吊顶系统等)应符合相应绿色建材标准耐久性指标的要求。如《绿色建材评价墙面涂料》T/CECS10039-2019中的“表1水性墙面涂料评价指标要求”中有包括耐人工气候老化性、耐沾污性、耐洗刷性和其他性能等品质属性要求,外墙采用水性墙面涂料,满足该标准的各个星级的要求均可等分。

采用清水混凝土可减少装饰装修材料用量,减轻建筑自重,是一种提升装饰装修耐久性的措施,因此在本条中鼓励项目结合实际情况合理使用清水混凝土,既可用于建筑外立面,也可用于室内装饰装修。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价查阅装修材料表、装修施工图中的装修材料种类及技术要求,必要时核查材料预算清单、建筑设计图纸等相关说明文件。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件,还查阅材料决算清单及材料采购文件、材料性能检测报告等耐久性证明材料等。对于已进行二次装修或更新改造的项目,还应查阅相关采购记录文件中材料及对应的检测报告。投入使用的项目,尚应查阅运营管理规章制度及定期查验记录与维修记录等。