

5.1.1【条文说明扩展】

本条第1句主要对室内空气污染物提出要求。国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022规定如表 5-1 所示：

表 5-1 室内空气质量标准

污 染 物	单 位	标 准 值	备 注
氨NH ₃	mg/m ³	0.20	1小时均值
甲 醛HCHO	mg/m ³	0.08	1小时均值
苯 C ₆ H ₆	mg/m ³	0.03	1小时均值
总挥发性有机物TVOC	mg/m ³	0.60	8小时均值
氡 ²²² Rn	Bq/m ³	300	年平均值

项目在设计时即应采取措施，对室内空气污染物浓度进行预评估，预测工程建成后室内空气污染物的浓度情况，指导建筑材料的选用和优化。预评价时，应综合考虑建筑情况、室内装修设计方案的、装修材料的种类、使用量、室内新风量、环境温度等诸多影响因素，以各种装修材料、家具制品主要污染物的释放特征(如释放速率)为基础，以“总量控制”为原则。依据装修设计方案，选择典型功能房间(卧室、客厅、办公室等)使用的主要建材(3~5种)及固定家具制品，对室内空气中甲醛、苯、总挥发性有机物的浓度水平进行预评估。其中建材污染物释放特性参数及评估计算方法可参考现行行业标准《住宅建筑室内装修污染控制技术标准》JGJ/T 436和《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T 461的相关规定。

评价时，应选取每栋单体建筑中具有代表性的典型房间进行采样检测，采样和检验方法应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的相关规定，抽检量的要求参照国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020的要求，即采样的房间数量不少于房间总数的5%，且每个单体建筑不少于3间；对于有特殊要求的房间，如幼儿园、学校教室、老人照料房屋，如国家现行标准有更高要求，参照高要求执行。

本条第2句是禁烟要求。本条所述的建筑室内，主要指的是公共建筑室内和住宅建筑（含宿舍建筑）内的公共区域。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。预评价时，非全装修项目不参评；全装修项目，第1句可仅对装修空间空气中的甲醛、苯、总挥发性有机物3类进行浓度预评估，第2句按要求执行。评价时，非全装修项目投入使用之前，符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB55016的有关规定，视为本条达标；其余情况均按本条要求执行。

预评价查阅建筑设计文件，建筑及装修材料使用说明(种类、用量)、禁止吸烟措施说明文件，污染物浓度预评估分析报告。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件、建筑及装修材料使用说明(种类、用量)、禁止吸烟措施说明文件,污染物浓度预评估分析报告,室内空气质量检测报告,禁烟标志的现场影像资料 and 当地管理部门或业主制定的禁烟规章制度。