

7.2.【条文说明扩展】

建筑装修选用工业化内装部品是节能减碳的有效途径。该方式注重优化设计和提高施工效率，通过工厂预制和现场拼装，降低资源消耗和废弃物产生，显著减少现场施工能耗和碳排放，同时采用环保材料和可再生材料，能够提升建筑能效和舒适度。

本条所指的工业化内装部品主要包括整体卫浴、整体厨房、装配式吊顶、干式工法地面、装配式内墙、管线集成与设备设施等。装配式内墙一般指非砌筑免抹灰墙体，主要包括：轻质条板隔墙、玻璃隔断、木骨架或轻钢骨架复合墙；这些非砌筑墙体主要特征是工厂生产、现场安装、以干法施工为主，适合产品集成。

《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017

2.0.4 集成厨房

地面、吊顶、墙面、橱柜、厨房设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地主要采用干式工法装配而成的厨房。

2.0.5 集成卫生间

地面、吊顶、墙面和洁具设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地主要采用干式工法装配而成的卫生间。

工业化内装部品占同类部品用量比例可按现行国家标准《装配式建筑评价标准》GB/T 51129的有关规定计算，当计算比例达到50%及以上时可认定为1种。

当裙房建筑面积较大时，或建筑使用功能、主体功能形式等存在较大差异时，主楼与裙房可先分别评价并计算得分，然后按照建筑面积的权重进行折算。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价查阅建筑、装修、工业化内装部品等的设计文件，工业化内装部品用量比例计算书。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件，工业化内装部品用量比例计算书、工业化内装深化设计图、材料见证送检报告。