

7.2.3 【条文说明扩展】

国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180 - 2018第5.0.6条对地面停车位数量占住宅总套数的比例提出了规定。公共图书馆等公共服务设施的建设用地指标中，也有明确的地面停车占地规定，一般控制在8%左右。

《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

5.0.6 2 地上停车位应优先考虑设置多层停车库或机械式停车设施，地面停车位数量不宜超过住宅总套数的10%。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价查阅建设项目规划设计总平面图(注明停车设施位置)等设计文件，地面停车率计算书，重点核查立体停车的设计与组织方式。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件，地面停车率计算书。