

### 8.1.3【条文说明扩展】

条文要求合理选择绿化方式是指结合项目所在地的气候特点和项目具体情况，选择最适宜的绿化方式，包括复层绿化、屋顶绿化或垂直绿化等，并且鼓励项目采取屋顶绿化或墙面垂直绿化，实现立体绿化，这样既能增加绿化面积，提高绿容率，又可以改善屋顶和墙壁的保温隔热效果。例如，垂直绿化可以利用檐、墙、杆、栏等栽植藤本植物、攀缘植物和垂吊植物，达到防护、绿化和美化等效果，并且适合在东西向和南向等处种植。因各地气候条件和具体建筑的情况差异较大，从因地制宜的角度，条文中未对绿化方式作进一步的要求。项目是否采取立体绿化的方式，由项目具体情况并结合当地规划和园林部门的政策进行合理选择。

在苗木的选择上，要优先选择本土物种。合理的植物物种选择和搭配，会对绿地植被的生长起到促进作用，既能起到改善场地微环境的作用，又能降低后期维护费用。选择无毒害的物种，能够保证绿化环境的安全和人身健康。种植区域的覆土深度因所处地域不同会有差异，因此应当满足申报项目所在地园林主管部门对覆土深度的要求，并应当满足当地植物自然生长的需要。

大面积的草坪不但维护费用昂贵，其生态效益也远远小于灌木和乔木，因此本条要求采用复层绿化，需要合理搭配乔木、灌木和草坪，并且以乔木为主，灌木填补林下空间，地面栽花种草，在垂直面上形成乔、灌、草空间互补和重叠的效果。根据植物的不同特性（如高矮、冠幅大小、光及空间需求等）差异而取长补短，相互兼容，进行立体多层次种植，提高绿地的空间利用率、增加绿量，使有限的绿地发挥更大的生态效益和景观效益。

### 【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价查阅规划批复文件、室外景观总平图、乔木种植平面图、苗木表等景观专业设计文件，涉及屋顶绿化、垂直绿化的建筑、结构、排水等专业设计文件。

评价查阅规划批复文件、预评价方式涉及的竣工验收报告、绿地计算书、植物订购合同、苗木出圃证明等，必要的实景影像资料。重点审核其绿化区域和面积、覆土深度、排水能力。