

8.2.5【条文说明扩展】

绿色雨水基础设施通常包括雨水花园、下凹式绿地、屋顶绿化、植被浅沟、雨水塘、雨水湿地、景观水体等。绿色雨水基础设施有别于传统的灰色雨水设施(雨水口、雨水管道、调蓄池等),能够以自然的方式削减雨水径流、控制径流污染、保护水环境。方案比选时,应遵循绿色设施优先、灰色设施优化的原则,充分利用场地空间条件,设置绿色雨水基础设施,通过场地竖向设计,有效组织场地地表径流进入绿色设施,实现场地雨水就地入渗。绿色雨水基础设施的规模、布局和径流组织应确保服务范围内的径流能进入相应的设施。

第1款,能调蓄雨水的景观绿地包括下凹式绿地、雨水花园、树池、干塘等。本款进行比例计算时,绿地面积为计入绿地率的绿地的面积,涉及面积折算时应遵循当地规划和园林部门的规定。下凹式绿地、雨水花园等雨水渗滞设施应能使雨水通过本身或与基层相通的渗水路径直接渗入下部土壤,且应设置溢流雨水口,溢流口标高应根据设施的雨水控制容积经计算确定,溢流雨水口和管道的排水能力应按设施收纳雨水的汇水面积和场地雨水设计重现期计算确定。场地竖向应合理设计室外广场、道路、绿地等的标高,设计应保证周边道路和场地的雨水能重力自流进入下凹绿地、雨水花园、树池、干塘等设施。

第2、3款分别针对屋面和道路。“设施”是指下凹式绿地、植草沟、树池等绿色雨水基础设施,即在地势较低的区域种植植物,通过植物截流、土壤过滤滞留处理小流量径流雨水,达到控制径流污染的目的。要求80%的屋面和道路排放的雨水采用断接方式。通过雨水断接、场地竖向组织等措施,引导屋面雨水和道路雨水进入绿色雨水基础设施进行调蓄、下渗和利用,保证雨水在滞蓄和排放过程中有良好的衔接关系,保障排入自然水体、景观水体或市政雨水管的雨水的水质、水量安全。承接屋面和道路排放雨水的绿色雨水基础设施的规模应结合雨水消纳能力计算确定,应能与其承接的汇水面积的雨水排水需求相匹配。屋面雨水采用断接形式时,需保证雨水能够畅通地进入绿色雨水基础设施。高层建筑屋面雨水断接时应采用设置消能井、卵石沟等消能措施避免对绿色雨水基础设施的冲击和破坏。住宅阳台雨水管采用断接时,设计及运行阶段应注意避免如洗衣废水等可能危害植物生长的排水接入雨水管,物业应定期检查并杜绝阳台洗衣废水接入雨水管的情况发生。

第4款,“硬质铺装地面”指场地中停车场、道路和室外活动场地等,不包括建筑占地(屋面)、绿地、水面、有大荷载要求的消防车道、展览馆的室外展区等。“透水铺装”指既能满足路用及铺地强度和耐久性要求,又能使雨水通过本身与铺装下基层相通的渗水路径直接渗入下部土壤的地面铺装系统,包括两种情况,采用透水铺装方式和采用透水铺装材料(植草砖、透水沥青、透水混凝土、透水地砖等)。

当透水铺装下为地下室顶板时,若地下室顶板上覆土深度能满足当地园林绿化部门要求且覆土深度不小于600mm,并在地下室顶板设有疏水板及导水管等可将渗透雨水导入与地下室顶板接壤的实土,方可认定其为透水铺装地面。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价查阅项目场地竖向总平面图,汇水分区平面图,景观总平面及竖向图、场地铺

装平面图、种植图、地面生态设施详图、雨水断接做法及室外雨水排水平面等景观专业设计文件，绿色雨水基础设施设计计算书(含设施的规模、汇入雨水量、设施滞蓄和入渗雨水的的能力，下凹式绿地等的比例、屋面、场地雨水进入绿色雨水基础设施的比例、透水铺装面积比例等)。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件，绿地及透水铺装比例计算书。