

9.2.10 【条文说明扩展】

绿色建筑的创新没有定式，凡是符合建筑行业绿色发展方向、绿色建筑定义理念，且未在本条之前任何条款得分的任何新技术、新产品、新应用、新理念，都可在本条申请得分。项目的创新点应较大地超过相应指标的要求，或达到合理指标但具备显著降低成本或提高工效等优点。为了鼓励绿色建筑百家争鸣、百花齐放，本条允许同时申请4项创新。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价与评价均为：查阅相关设计文件、分析论证报告及相关证明、说明文件。

分析论证报告应包括以下内容：①创新内容及创新程度(例如超越现有技术的程度，在关键技术、技术集成和系统管理方面取得重大突破或集成创新的程度)；②应用规模，难易复杂程度及技术先进性(应有对国内外现状的综述与对比)；③经济、社会、环境效益，发展前景与推广价值(如对推动行业技术进步、引导绿色建筑发展的作用)。对于投入使用的项目，尚应补充创新应用实际情况及效果。