

依据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

【条文说明扩展】

本条第 1 句主要是室内空气污染物。《室内空气质量标准》GB/T 18883-2002 规定如下：

表 1 室内空气质量标准

污染物	单位	标准值	备注
氨 NH <sub>3</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.20	1 小时均值
甲醛 HCHO	mg/m <sup>3</sup>	0.10	1 小时均值
苯 C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.11	1 小时均值
总挥发性有机物 TVOC	mg/m <sup>3</sup>	0.60	8 小时均值
氡 <sup>222</sup> Rn	Bq/m <sup>3</sup>	400	年平均值

项目在设计时即应采取措施，对室内空气污染物浓度进行预评估，预测工程建成后室内空气污染物的浓度情况，指导建筑材料的选用和优化。预评价时，应综合考虑建筑情况、室内装修设计方案、装修材料的种类、使用量、室内新风量、环境温度等诸多影响因素，以各种装修材料、家具制品主要污染物的释放特征（如释放速率）为基础，以“总量控制”为原则。依据装修设计方案，选择典型功能房间（卧室、客厅、办公室等）使用的主要建材（3~5 种）及固定家具制品，对室内空气中甲醛、苯、总挥发性有机物的浓度水平进行预评估。其中建材污染物释放特性参数及评估计算方法可参考现行行业标准《住宅建筑室内装修污染控制技术标准》JGJ/T 436 和《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T 461 的相关规定。

评价时，应选取每栋单体建筑中具有代表性的典型房间进行采样检测，采样和检验方法应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的相关规定，抽检量的要求按照国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 的要求，即采样的房间数量不少于房间总数的 5%，且每个单体建筑不少于 3 间。

本条第 2 句主要是禁烟。本条所述的建筑室内，主要指的是公共建筑室内和住宅建筑（含宿舍建筑）内的公共区域。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。预评价时，非全装修项目不参评；全装修项目，第 1 句可仅对装修空间空气中的甲醛、苯、总挥发性有机物 3 类进行浓度预评估，第 2 句按要求执行。评价时，非全装修项目投入使用之前，符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的有关要求，视为本条达标；其余情况均按本条要求执行。

预评价查阅建筑设计文件，建筑及装修材料使用说明（种类、用量）、禁止吸烟措施说明文件，污染物浓度预评估分析报告。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件、建筑及装修材料使用说明（种类、用量）、禁止吸烟措施说明文件，污染物浓度预评估分析报告，室内空气质量检测报告，禁烟标志的现场影像资料 and 当地管理部门或业主制定的禁烟规章制度。

依据 GB/T 50378-2019 仅供参考