

4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1** 采用耐久性好的外饰面材料，得 3 分；
- 2** 采用耐久性好的防水和密封材料，得 3 分；
- 3** 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 3 分。

【条文说明扩展】

第 1 款主要是外饰面材料，包括采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料，选用耐久性与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面材料，合理采用清水混凝土等。采用清水混凝土可减少装饰装修材料用量，减轻建筑自重，因此在本款中鼓励项目结合实际情况合理使用清水混凝土。采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料，耐候性应符合《建筑用水性氟涂料》 HG/T 4104-2009 中优等品的要求：

(1) 在氙灯加速老化条件下：

白色和浅色：5000h 变色 \leq 2 级；粉化 \leq 1 级；

其他色：5000h 变色商定；粉化商定。

(2) 在超级荧光紫外加速老化条件下：

白色和浅色：1700h 变色 \leq 1 级；粉化 0 级；

其他色：1700h 变色商定；粉化商定。

第 2 款主要是防水和密封材料，国家标准《绿色产品评价 防水与密封材料》 GB/T 35609-2017 对于沥青基防水卷材、高分子防水卷材、防水涂料、密封胶的耐久性提出了具体要求，可供参考。

第 3 款主要是室内装饰装修材料，包括选用耐洗刷性 \geq 5000 次的内墙涂料，选用耐磨性好的陶瓷地砖（有釉砖耐磨性不低于 4 级，无釉砖磨坑体积不大于 127mm^3 ），采用免装饰面层的做法（如清水混凝土，免吊顶设计）等。每类材料的用量比例需不小于 80% 方可判定得分。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价查阅装修材料表、装修施工图中的装修材料种类及技术要求，必要时核查材料预算清单、建筑设计图纸等相关说明文件。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件，还查阅材料决算清单及材料采购文件、材料性能检测报告等耐久性证明材料等。对于已进行二次装修或更新改造的项目，还应查阅相关采购记录文件中材料及对应的检测报告。投入使用的项目，尚应查阅运营管理规章制度及定期查验记录与维修记录等。