

9.2.5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件，评价分值为 10 分，并按下列规则评分：

- 1** 主体结构采用钢结构、木结构，得 10 分。
- 2** 主体结构采用装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到 35%，得 5 分；达到 50%，得 10 分。

【条文说明扩展】

第1款鼓励主体结构采用钢结构或木结构。竖向与水平受力构件采用钢材或木材，可得10分；采用钢管混凝土等符合工业化建造要求的钢-混凝土组合结构，也可得10分；型钢混凝土等因需设置模板而不符合工业化建造特征的，不属于本条评分范围之列。

第2款鼓励采用装配式混凝土结构。对于装配式混凝土结构的预制构件混凝土体积计算，无竖向立杆支撑叠合楼盖的现浇混凝土部分可按预制构件考虑，其他叠合楼盖的现浇混凝土部分0.8倍折算为预制构件，预制剪力墙的边缘构件现浇部分可按预制构件考虑，叠合剪力墙的现浇混凝土部分可按0.8倍折算为预制构件，膜壳墙的现浇混凝土部分可按0.5倍折算为预制构件，预制构件连接节点的现浇混凝土部分可按预制构件考虑。计算时，分子为主体结构地上部分预制构件应用混凝土体积之和，分母为主体结构地上部分混凝土总体积。

【具体评价方式】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

预评价查阅结构专业设计说明、平立剖图、构件详图、节点详图、大样图、楼梯详图、设计计算书等设计文件，第 2 款还应查阅预制构件体积统计和占比计算书。设计文件还包括：钢结构的楼梯详图；木结构的屋架、檩条、拉条、支撑等布置图；装配式混凝土结构的预制构件设计总说明等。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件，还包括工程竣工质量报告、工程概况表、设计变更文件等，第 2 款还应查阅预制构件体积统计和占比计算书。