

6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求，评价总分为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，得 3 分；

2 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，得 3 分；

3 设有可容纳担架的无障碍电梯，得 2 分。

【条文说明扩展】

第 1 款，建筑的道路、绿地、停车位、出入口、门厅、走廊、楼梯、电梯、厕所等建筑室内外公共区域均应方便老年人、行动不便者及儿童等人群的通行和使用，应按照国家现行标准《无障碍设计规范》GB 50763 的规定配置无障碍设施，并尽可能实现场内的城市街道、室外活动场所、停车场所、各类建筑出入口和公共交通站点之间等步行系统的无障碍联通。无障碍系统应保持连续性，如建筑场地的无障碍步行道应连续铺设，不同材质的无障碍步行道交接处应避免产生高差，所有存在高差的地方均应设置坡道，并应与建筑场地外无障碍系统连贯连接。住宅建筑内的电梯不应平层错位。建筑室内有高差的地方，也应设置坡道方便轮椅上下。

第 2 款，在建筑出入口、门厅、走廊、楼梯、电梯等室内公共区域中与人体高度接触较多的墙、柱等公共部位，阳角均采用圆角设计。圆角为一段与阳角的两边相切形成的圆弧，可以避免棱角或尖锐突出物对使用者，尤其老人、行动不便者及儿童带来的安全隐患。当公共区域室内阳角为大于 90 度的钝角时，可不作圆角要求。该设计主要集中应用在客流量较大、使用人群多样的商业、餐饮、娱乐等建筑的大厅、走廊等公共区域，且与人体高度直接接触较多的扶手、墙、柱等公共部位位置。同时，该区域应设置具有防滑功能的抓杆或扶手，以尽可能保障其行走或使用的安全、便利。

第 3 款，本款参考现行《无障碍设计规范》GB 50763、《住宅设计规范》GB 50096 及《健康建筑评价标准》T/ASC 02 的相关要求。

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

7.4.2(2) 设置电梯的居住建筑，每居住单位至少应设置 1 部能直达户门层的无障碍电梯。

7.4.5 当无障碍宿舍设置在二层以上且宿舍建筑设置电梯时，应设置不少于 1 部无障碍电梯，无障碍电梯应与无障碍宿舍以无障碍通道连接。

8.1.4 建筑内设有电梯时，至少应设置 1 部无障碍电梯。

《住宅设计规范》GB 50096-2011

6.4.2 十二层及十二层以上的住宅，每栋楼设置电梯不应少于两台，其中应

设置一台可容纳担架的电梯。

国家工程建设规范《住宅项目规范》（征求意见稿）第 7.5.1 条进一步提出：“十二层及十二层以上的住宅建筑，每个居住单元设置电梯不应少于 2 台，其中设置可容纳担架的电梯不应少于 1 台。”

【具体评价方法】

本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。单层建第 3 款直接得分，二层及以上建筑如无可容纳担架的无障碍电梯，第 3 款不得分。户内电梯不做要求。

预评价，第 1 款查阅建筑施工图设计说明（应说明室内无障碍设计内容）、建筑总平面施工图和场地竖向设计施工图（应体现建筑主要出入口、人行通道、室外活动场地等部位的无障碍设计内容），室外景观园林平面施工图（包含场地人行通道、室外绿化小径和活动场地的无障碍设计）等设计文件；第 2 款查阅室内装饰装修施工图的设计说明、室内公共区域装修平面图、墙柱等阳角节点设计详图、室内抓杆或扶手节点等无障碍设计设计详图、装修设计材料表等设计文件；第 3 款查阅建筑及室内装修设计施工图，无障碍电梯室内设计详图。

评价查阅预评价涉及内容的竣工文件，第 3 款还查阅电梯产品说明书。