

8.2.12 本条适用于采用集中通风空调系统的各类公共建筑的设计、运行评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 - 2014 评分项第 8.2.12 条，在本标准 2010 年版可选项第 4.5.14、5.5.14 条基础上发展而来。

人员密度较高且随时间变化大的区域，指设计人员密度超过 0.25 人/m^2 ，设计总人数超过 8 人，且人员随时间变化大的区域。

二氧化碳检测技术比较成熟、使用方便，但甲醛、氨、苯、VOC 等空气污染物的浓度监测比较复杂，使用不方便，有些简便方法不成熟，受环境条件变化影响大。对二氧化碳，要求检测进、排风设备的工作状态，并与室内空气污染监测系统关联，实现自动通风调节。对甲醛、颗粒物等其他污染物，要求可以超标实时报警。

本条包括对室内二氧化碳浓度监控，即应设置与排风联动的二氧化碳检测装置，当传感器监测到室内二氧化碳浓度超过一定量值时，进行报警，同时自动启动排风系统。室内二氧化碳浓度的设定量值可参考国家标准《室内空气中二氧化碳卫生标准》GB/T 17094 - 1997 (2000mg/m^3) 等相关标准的规定。

本条的评价方法为：设计评价查阅相关设计文件；运行评价查阅相关竣工图、运行记录，并现场核实。