

7.2.2 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

管网漏失水量包括阀门故障漏水量，室内卫生器具漏水量，水池、水箱溢流漏水量，设备漏水量和管网漏水量。为避免漏损，可采取以下措施：

- 1** 给水系统中使用的管材、管件，应符合现行产品标准的要求。
- 2** 选用性能高的阀门、零泄漏阀门等。
- 3** 合理设计供水压力，避免供水压力持续高压或压力骤变。
- 4** 做好室外管道基础处理和覆土，控制管道埋深，加强管道工程施工监督，把好施工质量关。
- 5** 水池、水箱溢流报警和进水阀门自动联动关闭。
- 6** 设计阶段：根据水平衡测试的要求安装分级计量水表，分级计量水表安装率达100%。具体要求为下级水表的设置应覆盖上一级水表的所有出流量，不得出现无计量支路。
- 7** 运行阶段：物业管理机构应按水平衡测试的要求进行运行管理。申报方应提供用水量计量和漏损检测情况报告，也可委托第三方进行水平衡测试。报告包括分级水表设置示意图、用水计量实测记录、管道漏损率计算和原因分析。申报方还应提供整改措施的落实情况报告。评价方式包括下列两种：
 - 1** 设计评价：查阅相关设计文件（含分级水表设置示意图）。
 - 2** 运行评价：查阅设计说明、相关竣工图（含分级水表设置示意图）、用水量计量和漏损检测及整改情况的报告，并现场核实。