

8.1.3 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

设置大量的没有功能的纯装饰性构件，不符合绿色建筑节约资源的要求。而通过使用装饰和功能一体化构件，利用功能构件作为建筑造型的语言，可以在满足建筑功能的前提下表达美学效果，并节约资源。对于不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅、构架和塔、球、曲面等装饰性构件，应对其造价进行控制。

评价方式包括下列两种：

居住建筑：纯装饰性构件造价不高于所在单栋建筑总造价的2%。

公共建筑：纯装饰性构件造价不高于所在单栋建筑总造价的5%。

1 设计评价：查阅建筑、结构设计说明及图纸，有功能作用的装饰性构件的功能说明书，建筑工程造价预算表，纯装饰性构件造价占单栋建筑造价比例计算书，审查纯装饰性造价占单栋建筑总造价比例及其合理性。

2 运行评价：查阅建筑、结构竣工图，建筑工程造价决算表，造价比例计算书，审查造价比例及其合理性，并进行现场核查。