

8.2.5 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条旨在鼓励采用工业化方式生产的预制构件设计，建造绿色建筑。本条所指“预制构件”包括各种结构构件和非结构构件，如预制梁、预制柱、预制墙板、预制阳台板、预制楼梯、雨棚、栏杆等。在保证安全的前提下，使用工厂化方式生产的预制构件，既能减少材料浪费，又能减少施工对环境的影响，同时可为将来建筑拆除后构件的替换和再利用创造条件。

预制构件用量比例取各类预制构件重量与建筑地上部分重量的比例。

评价方式包括下列两种：

1 设计评价：查阅建筑、结构施工图、工程材料用量概预算清单、预制构件用量比例计算书，审查用量比例及其计算。

2 运行评价：查阅建筑、结构竣工图、工程材料用量决算清单、预制构件用量比例计算书，审查用量比例及其计算。