

8.2.9 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。若距施工现场500km范围内没有干混砂浆供应且50km范围内没有湿拌砂浆供应，本条不参评。

长期以来，我国建筑施工用砂浆一直采用现场拌制砂浆。现场拌制砂浆由于计量不准确、原材料质量不稳定等原因，施工后经常出现空鼓、龟裂等质量问题，工程返修率高。而且现场拌制砂浆在生产和使用过程中不可避免地会产生大量材料浪费和损耗，污染环境。预拌砂浆是根据工程需要配制，由专业化工厂规模化生产的，砂浆的性能品质和均匀性能够得到充分保证，可以很好地满足砂浆保水性、和易性、强度和耐久性需求。

预拌砂浆与现场拌制砂浆相比，不是简单意义的同质产品替代，而是采用先进工艺的生产线拌制，增加了技术含量，产品性能得到显著增强。预拌砂浆尽管单价比现场拌制砂浆高，但是由于其性能好、质量稳定、减少环境污染、材料浪费和损耗小、施工效率高、工程返修率低，可降低工程的综合造价。

评价方式包括下列两种：

1 设计评价：查阅相关施工图及设计说明，审查项目设计中采用预拌砂浆的证明材料及其用量比例。

2 运行评价：查阅相关施工图及设计说明，预拌砂浆用量清单、购销合同等证明文件，审查预拌砂浆用量比例。