

9.2.10 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

第1款主要通过通风开口面积与房间地板面积的比值进行简化判断。此外，卫生间是住宅内部的一个空气污染源，卫生间开设外窗有利于污浊空气的排放。

第2款主要针对不容易实现自然通风的公共建筑（例如大进深内区、由于别的原因不能保证开窗通风面积满足自然通风要求的区域）进行了自然通风优化设计或创新设计，保证建筑在过渡季典型工况下平均自然通风换气次数大于2次/小时（按面积计算。对于高大空间，主要考虑3m以下的活动区域）。本款可通过以下两种方式进行判断：

1 在过渡季节典型工况下，自然通风房间可开启外窗净面积不得小于房间地板面积的4%，建筑内区房间若通过邻接房间进行自然通风，其通风开口面积应大于该房间净面积的8%，且不应小于2.3m²（参考：美国ASHRAE标准62.1）。

2 对于复杂建筑，必要时需采用多区域网络法进行多房间自然通风量的模拟分析计算。

评价方式包括下列两种：

1 设计评价：查阅建筑专业施工图及设计说明；门窗表、通风开口面积与地面面积比计算书；自然通风模拟分析报告。

2 运行评价：同设计评价内容；查阅建筑专业竣工图及设计说明；现场核实。