

### **9.2.5** 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

窗户除了有自然通风和天然采光的功能外，还起到沟通内外的作用，良好的视野有助于居住者或使用者心情舒畅，提高效率。

对于居住建筑，主要判断建筑间距。根据国外经验，当两幢住宅楼居住空间的水平视线距离不低于18m时即能基本满足要求。对于公共建筑本条主要评价，在规定的使用区域，主要功能房间都能看到室外自然环境，没有构筑物或周边建筑物造成明显视线干扰。对于公共建筑，非功能空间包括走廊、核心筒、卫生间、电梯间、特殊功能房间，其余的为功能房间。

评价方式包括下列两种：

- 1** 设计评价：查阅建筑专业施工图及设计说明。
- 2** 运行评价：查阅建筑专业竣工图及设计说明；现场核实。