

5.3.8 本条所提出的设计要求与《福建省绿色建筑评价标准》DBJ/T 13-118-2014 的第11.2.5 条对应。

建筑信息模型(BIM)技术集成了建筑工程项目各相关信息的工程数据模型,能使设计人员和工程人员对各种建筑信息作出正确的应对,实现数据共享和协调工作。BIM 技术的应用,可极大提升建筑建筑工程的信息化水平,可在工程建设的各阶段、各专业间协作配合更加准确、高效,避免重复性劳动和资源浪费,显著降低建设和运行成本。

依据《福建省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(闽政办〔2017〕59 号)文件要求,从 2019 年起,福州、厦门、泉州、漳州市国有投资(含国有资金投资占控股或者主导地位的)的新开工保障性住房、教育、医疗、办公综合楼项目采用装配式建造,其他设区市应达到 50%。同时,文件要求装配式建筑应采用建筑信息模型(BIM)技术。所以,为推动 BIM 技术的推广和应用,本条提出保障性住房、教育、医疗、办公综合楼项目应采用 BIM 技术。

采用建筑信息模型(BIM)技术时,在建筑设计说明中应写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型(BIM)技术,且建筑设计文件应与建筑信息模型一致,符合上述要求即可得分。