

8.4.5 本条设计要求适用于住宅建筑。本条主要针对三星级绿色住宅建筑提出了更高要求。良好的室内通风对于节能降耗，以及提高室内品质和人体的热舒适度都有很大作用。但住宅建筑如没有采用有组织的通风系统会存在以下几个问题：1）由于室内的自然通风受到项目具体地理位置、气候、建筑布局、开窗型式等影响，使得良好的自然资源无法得到充分利用；2）住宅建筑常用的分体空调没新风的问题仅靠围护构造的自然渗透进风，对空气品质也改变不大；3）过渡季节为消除开窗时无法避免的交通噪音或雨水侵入，良好的室外资源无法得到利用；4）随着生活品质的提高，新建住宅建筑如没有考虑该系统，后期改造可能存在因无法避免的风管走向，需要在楼板横梁上穿洞，影响结构安全。

目前我国高档住宅也有相当部分采用户式新风系统，该系统投入资金不多，但能够显著提高舒适度。设计时应重点考虑设备的选型、安装的工艺和管洞的预留。