

11. 2. 10 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。本条对比国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378—2014 为新增条文。

被动式超低能耗绿色建筑作为实施建筑能效提升工程的重点内容,可大幅度降低建筑能耗,为解决城市的能源消费以及大气污染问题带来非常直接的效益。被动式超低能耗绿色建筑,简称“被动房”,是指将自然通风、自然采光、太阳能辐射和室内非供暖热源得热等各种被动式节能手段与建筑围护结构高效节能技术相结合建造而成的低能耗房屋建筑。这种建筑在显著提高室内环境舒适性的同时,可大幅度减少建筑使用能耗,最大限度地降低对主动式机械采暖和制冷系统的依赖。

被动式超低能耗绿色建筑按照国家标准和北京市标准的相关技术要求进行建筑设计和建设。

本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件、分析论证报告;运行评价查阅相关竣工图,分析论证报告,测试报告,并现场核实。