

11.2.2 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条是第5.2.4条的更高层次要求,除指标数值以外的其他说明内容与第5.2.4条相同.因为现行北京市地方标准《公共建筑节能设计标准》DB11/687较现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189已有一定提高,因此本标准在性能提高幅度上较现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378有一定降低.尚需说明的是对于住宅或小型公建中采用分体空调器、燃气热水炉等其他设备作为供暖空调冷热源的情况(包括同时作为供暖和生活热水热源的热火炉),可以《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12012-203、《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB21455、《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》GB20665等现行有关国家标准中的能效等级1级作为判定本条是否达标的依据.

本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件;运行评价 查阅相关竣工图、主要产品型式检验报告,并现场核实