

4. 2. 11 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

住区公共服务设施便利,可减少机动车出行需求,有利于节约能源、保护环境.本条对部分常用公共服务设施的出行距离做出要求,包括幼儿园、小学、托老所、医疗卫生设施、商业服务设施及文体设施,其中医疗卫生设施包括社区卫生服务站、社区卫生服务中心、医院等,文体设施包含社区文化设施和室内体育设施.公共服务设施的规模应满足现行《北京市居住公共服务设施配置指标》的相关指标要求(不含交通设施).同时,设施集中布置、协调互补和社会共享可提高使用效率、节约用地和投资.如果参评项目为建筑单体,则“场地出入口”用“建筑主要出入口”替代.公共建筑集中设置,配套的设施设备共享,也是提高服务效率、节约资源的有效方法.公共空间的共享既可增加公众的活动场所,有利陶冶情操、增进社会交往,又可提高各类设施和场地的使用效率,是绿色建筑倡导和鼓励的建设理念.兼容2种及以上主要公共服务功能是指建筑除其自身的主体功能外,还兼有其他公共服务功能,比如兼有宾馆建筑、博览建筑、体育健身场馆、大型商业等功能.配套辅助设施设备共同使用、资源共享,是指建筑或建筑群的车库、锅炉房、空调机房、食堂、医疗点、休息处、会议室、报告厅等可以供建筑或建筑群内大部分使用者共同使用.建筑向社会公众提供开放的公共空间,是指运动场馆、图书馆、餐饮设施、公共厕所等建筑室内空间向建筑常规使用者之外的公众开放,比如大学、独立学院和职业技术学院、高等专科学校等的专用运动场馆,在非校用时间向社会公众开放.本条不含第4.2.10条涉及的停车场(库)向公众开放.设计评价时应在图纸中标注出开放的区域及进出路线,并说明开放的管理办法.室外活动场地错时向周边居民免费开放,是指建筑室外的活动场地的开放与共享,比如文化、体育设施的室外活动场地错时向社会开放,办公建筑的室外场地在非办公时间向周边居民开放,商业建筑的屋顶绿化在非营业时间提供给公众休憩等.设计评价时应在图纸中标注出免费开放的区域及进出路线,并说明免费开放的管理办法.本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件、公共服务设施分析文件;运行评价查阅相关竣工图、公共服务设施分析文件,并现场核实.