

6. 2. 2 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

管网漏失水量包括:阀门故障漏水量,室内卫生器具漏水量,水池、水箱溢流漏水量,设备漏水量和管网漏水量.为避免漏损,可采取以下措施:

- 1 给水系统中使用的管材、管件,应符合现行产品标准的要求.当无国家标准或行业标准时,应符合经备案的企业标准的要求;
- 2 选用性能高的阀门、零泄漏阀门等;
- 3 合理设计供水压力,避免供水压力持续高压或压力骤变;
- 4 做好室外管道基础处理和覆土,控制管道埋深,加强管道工程施工监督,把好施工质量关;
- 5 水池、水箱溢流报警和进水阀门自动联动关闭;
- 6 设计阶段:根据水平衡测试的要求安装分级计量水表,分级计量水表安装率达100%.具体要求为下级水表的设置应覆盖上一级水表的所有出流量,不得出现无计量支路;
- 7 运行阶段:物业管理方应按水平衡测试的要求进行运行管理.申报方应提供用水量计量和漏损检测情况报告,也可委托第三方进行水平衡测试.报告包括分级水表设置示意图、用水计量实测记录、管道漏损率计算和原因分析.申报方还应提供整改措施的落实情况报告.本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件(含分级水表设置内容);运行评价查阅设计说明、相关竣工图(含分级水表设置内容)、用水量计量和漏损检测(漏损率不应大于2%)及整改情况的报告,并现场核实.