

7. 2. 12 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

为了保持建筑物的风格、视觉效果和人居环境,装饰装修材料在一定使用年限后会进行更新替换.如果使用易沾污、难维护及耐久性差的装饰装修材料或做法,则会在一定程度上增加建筑物的维护成本,且施工也会来带有毒有害物质的排放、粉尘及噪音等问题.合理采用清水混凝土、免做吊顶等免装饰面层的做法 可减少装饰装修材料用量,降低综合成本.对装饰装修材料和技术措施详见下表:

表 4
装饰装修材料和技术措施

分类	评价内容	得分
装饰装修材料	外墙采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料	2
	采用厚度不大于 6mm 的薄型陶瓷砖（板）	2
	金属装饰板材采用复合板	2
	石材采用厚度不大于 10mm 的薄型石材或复合板	2
	玻璃幕墙采用耐候性能优于相关标准要求的结构密封胶	2
易维护的技术措施	水、暖、电管线维修不破坏装饰面层的设计	1
	顶层所有设备以悬空结构支撑，与屋顶防水层分离设计	1
	合理设置外立面清洗设施条件	1

本条的评价方法为:设计评价查阅建筑、装饰装修施工图及 说明文件、材料预算清单;运行评价查阅建筑图、装饰装修竣工 图、材料决算清单、材料检测报告或有关证明材料,并现场核 实.对耐久性好、易维护的建筑外立面材料和室内装饰装修材 料,应提供相关材料证明所采用材料的耐久性.