

8. 2. 11 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

重要功能区域指的是主要功能房间,高大空间 (如剧场、体 育场馆、博物馆、展览馆等),以及对于气流组织有特殊要求的 区域.

本条第 1 款要求供暖、通风或空调工况下的气流组织应满足 功能要求,避免冬季热风无法下降,气流短路或制冷效果不佳, 确保主要房间的环境参数 (温度、湿度分布,风速,辐射温度 等)达标.公共建筑的暖通空调设计说明书应有专门的气流组织 设计说明,提供气流组织计算书,末端风口设计应有充分的依 据,必要时应提供相应的模拟分析优化报告.对于住宅,应分析 分体空调室内机位置与起居室床的关系是否会造成冷风直接吹到 居住者,分体空调室外机设计是否形成气流短路或恶化室外传热 等问题;对于土建与装修一体化设计施工的住 宅,还应校核室内 空调供暖时卧室和起居室室内热环境参数是否达标.设计评价主 要审查暖通空调设计图纸,以及必要的气流组织模拟分析或计算 书.运行阶段检查典型房间的末端风 口型式及位置、风速等.

第 2 款要求卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物 避免串通到室内别的空间 或室外活动场所.住区内尽量将厨房和 卫生间设置于建筑单元 (或户型)自然通风的负压侧, 防止厨房 或卫生间的气味因主导风反灌进入室内,而影响室内空气质量. 同时,可以对于不 同功能房间保证一定压差,避免气味散发量大 的空间 (比如卫生间、餐厅、地下车库等)的气 味或污染物串通到室内别的空间或室外主要活动场所.卫生间、餐厅、地下车库 等区域如设 置机械排风,应保证负压,还应注意其取风口和排风 口的位置,避免短路或污染.运行评价需现 场核实. 本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件、气流组织 计算书或模拟分析报告; 运行评价查阅相关竣工图、气流组织计 算书或模拟分析报告,并现场核实.