

### 8.2.3

本条第 1 和第 2 款适用于各类民用建筑的设计、运行评价;本条第 3 款适用于住宅、宾馆、公寓、医院病房、疗养院、福利院、宿舍楼等具有居住功能建筑的设计、运行评价。

解决民用建筑内的噪声干扰问题首先应从规划设计、单体建筑内的平面布置考虑.这就要求合理安排建筑平面和空间功能,并在设备系统设计时就考虑其噪声与振动控制措施.变配电房、水泵房等设备用房的位置不应放在住宅或重要房间的正下方或正上方.此外,卫生间排水噪声是影响正常工作生活的主要噪声,因此鼓励采用包括同层排水、降噪管等有效措施加以控制或改善.

使用率 50% 的计算依据为:采用同层排水的卫生间比例 (个数)不小于总数的 50%,或排水管采用新型降噪管的数量不少于总数的 50%.

本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件;运行评价 查阅相关竣工图、产品说明书、检测报告,并现场核实.