

8.2.5 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。影剧院、音乐厅、藏品库、精密仪器机房、安全数据机房及手术室等特殊功能的房间可提供功能分析报告，说明可不具有良好视野的原因，本条可不参评。

窗户除了有自然通风和天然采光的功能外，还起到沟通内外的作用，良好的视野有助于居住者或使用者心情舒畅，提高效率。

对于居住建筑，主要判断建筑间距。根据国外经验，当两幢住宅楼居住空间的水平视线距离不低于18m时即能基本满足要求。当两幢住宅楼居住空间的水平视线距离低于18m时，但至少有一面外墙无窗户时，也可认为基本满足要求。

对于公共建筑，本条主要评价在规定的使用区域，主要功能房间都能看到室外自然环境，没有构筑物或周边建筑物造成明显视线干扰。

对于公共建筑，非功能空间包括走廊、核心筒、卫生间、电梯间、特殊功能房间，其余的为功能房间。本条的评价方法为：设计评价查阅相关设计文件、视野分析报告；运行评价查阅相关竣工图，并现场核实。