

8.2.5 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价.影剧院、音乐厅、藏品库、精密仪器机房、安全数据机房及手术室等特殊功能的房间可提供功能分析报告,说明可不具有良好视野的原因,本条可不参评.

窗户除了有自然通风和天然采光的功能外,还起到沟通内外 的作用,良好的视野有助于居住者或使用者心情舒畅,提高效率.

对于居住建筑,主要判断建筑间距.根据国外经验,当两幢 住宅楼居住空间的水平视线距离不低于 18 m 时即能基本满足要求.当两幢住宅楼居住空间的水平视线距离低于 18 m 时,但至少有一面外墙无窗户时,也可认为基本满足要求.

对于公共建筑,本条主要评价在规定的使用区域,主要功能 房间都能看到室外自然环境,没有构筑物或周边建筑物造成明显 视线干扰.

对于公共建筑,非功能空间包括走廊、核心筒、卫生间、电梯间、特殊功能房间,其余的为功能房间. 本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件、视野分析 报告;运行评价查阅相关竣工图,并现场核实