

11.2.11 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条意在推行被动式低能耗建筑的发展。被动式低能耗建筑不仅能耗低，而且其舒适度水平大大优于传统房屋。被动式房屋有良好的气密性和高效的新风热回收装置，杜绝了房屋的结露发霉现象，可终年保持室内温度为 20℃~26℃，室内温度超过 25℃的频率小于 10%，相对湿度保持在 40%~60%。我国房屋中常见的结露、发霉、室内二氧化碳含量超标等现象将会受到遏制。

我国目前房屋的设计寿命仅约 70 年，这与房屋易受风雨侵蚀有很大关系。在我国现行的建筑相关标准中，对房屋的整体气密性没有提出要求，使得房屋外围护结构的漏雨现象多发。被动式房屋对房屋的气密性有严格的要求，使得房屋内部结构受到了较好的保护，免受风雨侵蚀，从而大大延长了房屋的使用寿命。这是节约资源、保护环境的一条有效途径。

本条的评价方法为：设计评价时查阅相关设计文件、施工图纸及计算分析报告；运行评价时查阅相关竣工图、计算分析报告，并现场核实。