

**4.1.5** 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。本条是新增条文。

容积率,是指在城市规划区的某一宗地内,房屋的地上总建筑面积与总用地面积的比值,通常所说的容积率是指规划容积率,即宗地内规划允许总建筑面积与宗地面积的比值。容积率的大小反映了土地利用强度及其利用效益的高低,也反映了地价水平的差异。容积率是城市区划管理中所采用的一项重要指标,也是从微观上影响地价最重要的因素。

本条的评价方法为:设计评价查阅相关证明文件;运行评价在设计评价方法之外还应现场核实。