

4.2.11 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条在本标准 2010 年版一般项第 4.1.9 条基础上发展而来,并将适用范围扩展至各类民用建筑。根据《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002 年版)相关规定,住区配套服务设施(也称配套公建)应包括:教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、金融邮电、社区服务、市政公用和行政管理等八类设施。住区配套服务设施便利,可减少机动车出行需求,有利于节约能源、保护环境。设施集中布置、协调互补和社会共享可提高使用效率、节约用地和投资。

公共建筑集中设置,配套的设施设备共享,也是提高服务效率、节约资源的有效方法。兼容 2 种及以上主要公共服务功能是指主要服务功能在建筑内部混合布局,部分空间共享使用,如建筑中设有共用的会议设施、展览设施、健身设施以及交往空间、休息空间等;配套辅助设施设备是指建筑或建筑群的车库、锅炉房或空调机房、监控室、食堂等可以共用的辅助性设施设备;大学、独立学院和职业技术学院、高等专科学校等专用运动场所科学管理,在非校用时间向社会公众开放;文化、体育设施的室外活动场地错时向社会开放;办公建筑的室外场地在非办公时间向周边居民开放;高等教育学校的图书馆、体育馆等定时免费向社会开放等。公共空间的共享既可增加公众的活动场所,有利陶冶情操、增进社会交往,又可提高各类设施和场地的使用效率,是绿色建筑倡导和鼓励的建设理念。

本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件;运行评价查阅相关竣工图、有关证明文件,并现场核实。如果参评项目为建筑单体,则“场地出入口”用“建筑主要出入口”替代。