

11.2.13 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条为新增条文。应用建筑智能化集成（IIS）技术，将建筑物内的主要用能设备（如：供暖、通风、空调、照明系统等），由原来各自独立的控制，提升为一体化的集成控制，从而实现系统的联动控制及模式控制，达到进一步优化用能设备的功能、提高其运行效率、降低能耗、延长寿命的目的；也更有利于提升绿色建筑的运营管理水平，并减少人员配置。

同时，绿色建筑还应注重性能的可视化和可比化，只有把建筑性能监测数据公开，才能相互比较，从而促进管理者提高服务水平，降低建筑能耗。

利用建筑智能化集成（IIS）技术，可以更全面、更便利地实现建筑性能监测数据的对外展示，投入成本并不多，但可以激励公众的参与热情，倒逼运营管理水平的提高，同时也是宣传绿色建筑知识的有效渠道。

虽然目前主动公开建筑性能监测信息的项目并不多，但本条要求公开展示的能耗数据，不仅有基本的监测数据，还应有能耗对标（对比排名）、能耗报表、能耗统计等内容。多媒体展示的方式很多，比如通过智能终端 APP 或设置大屏幕等。

本条的评价方法为：设计评价查阅相关设计文件、系统硬件和软件功能说明；运行评价查阅相关竣工图，并现场核实。