

5.1.5 本条适用于设有物业管理办公用房的居住建筑和有设备管理控制机房的公共建筑的设计、运行评价。

本条为新增条，对设有物业管理办公用房的居住建筑（包括单体建筑、建筑组团、居住区）和有设备管理控制机房的公共建筑，根据各弱电系统对网络的构成、传输线缆的规格、传输距离等的要求选用相应等级的综合布线产品，不仅节约传输设备和占用空间，还可提高各弱电系统传输的统一管理水平。对于有条件的高档居住建筑要为将来的三网合一以及远程抄表系统等预留相应的数据传输通道，为绿色建筑的运营管理提供必要的硬件条件。

在设计时居住建筑的智能化系统应满足现行地方标准《天津市住宅小区智能化设计技术规程》DB 29-23 的基本配置要求，公共建筑智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB/T 50314 的信息设施系统要求。

本条的评价方法为：设计评价查阅相关设计文件；运行评价查阅相关竣工图，并现场核实。