

11.2.7 本条适用于各类民用建筑的运行评价。

本条是第 8.1.7 条的更高层次要求。以 TVOC 为例，英国 BREEAM 新版文件的要求已提高至 $300\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，比我国现行国家标准要求（不大于 $600\mu\text{g}/\text{m}^3$ ）更为严格。甲醛浓度也是如此，多个国家的绿色建筑标准要求均在 $(50\sim 60)\mu\text{g}/\text{m}^3$ 的水平，也比我国现行国家标准要求（不大于 $0.10\text{mg}/\text{m}^3$ ）严格。进一步提高对于室内环境质量指标要求的同时，也适当考虑了我国当前的大气环境条件和装修材料工艺水平，因此，将现行国家标准规定值的 70% 作为室内空气品质的更高要求。

本条的评价方法为：运行评价查阅室内污染物检测报告（应依据相关国家标准进行检测），并现场检查。