

11.2.14 本条适用于各类公共建筑的运行评价。本条对比国家标准《绿色建筑评价标准》GB / T50378-2014 为新增条文。

能源管理就是在满足使用要求的前提下,按照既考虑局部,更着重总体的节能原则,使各类建筑设备在消耗能量最久、运行效率最高的状态下达到充分有效地利用能源.包括供暖、通风、空调、照明、动力等设备 & 特殊场所能耗进行监测.针对现在我国很多建筑不是很重视能源管理系统建设,没有对能耗的实际数据进行专业的分析,对建筑节能潜力和空间挖掘不足,因此,本条文专门增加了能源管理系统建设要求及数据分析和功能的要求,以期提高山西省绿色建筑运行管理分析水平和能力。

目前山西省已经建成省级建筑能耗监测平台,正在制定建筑能耗监测的地方标准,要将“高能耗”公共建筑纳入建筑能耗监测平台,将为下一步制定建筑能耗定额,加强公共建筑节能监管,促使公共建筑进行节能改造奠定基础。

本条的评价方法为:设计评价查阅相关设计文件和实施方案,运行评价查阅针对建筑物及设备的能源管理系统验收记录,能耗监测数据,能耗分析及管理记录。