

11.2.15 本条适用于各类民用建筑的运行评价。

目前国家推行装配式建筑，强调可持续发展的绿色建筑全寿命期的基本理念。除应满足建筑设计标准化、构件生产工厂化、现场施工装配化、装饰装修部品化和管理信息化等全产业链工业化生产的要求外，还应满足建筑全寿命期运营、维护、改造等方面的要求。装配式建筑是一个系统工程，是将预制构件和部品部件通过模数协调、模块组合、接口连接、节点构造和施工工法等装配式的集成方法，在工地高效、可靠装配并做到建筑围护、主体结构、机电装修一体化的建筑。

本条的评价方法为：查阅相关设计文件、施工阶段评价记录以及总体验收记录，实现集成设计和集成建造得 2 分，否则不得分。