

6.2.2 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

管网漏失水量包括：阀门故障漏水量、室内卫生器具漏水量、水池、水箱溢流漏水量、设备漏水量和管网漏水量。为避免漏损，可采取以下措施：

- 1、给水系统中使用的管材、管件，应符合现行产品行业标准的要求；
- 2、选用性能高的阀门、零泄漏阀门等；
- 3、合理设计供水压力，避免供水压力持续高压或压力骤变；
- 4、做好室外管道基础处理和覆土，控制管道埋深，加强管道工程施工监督，把好施工质量关；
- 5、水池、水箱溢流报警与进水阀门自动联动关闭；
- 6、设计评价：根据水流逐级平衡测试的要求安装分级计量水表，分级计量水表安装率达 100%，具体要求为：下级水表的设置应覆盖上一级水表的所有出流量，不得出现无计量支路；
- 7、运行评价：物业管理机构应按水流逐级平衡测试的要求进行运行管理，申报方应提供用水量计量和漏损检测情况报告，也可委托第三方进行水平衡测试，报告包括分级水表设置示意图、用水计量实测记录、管道漏损率计算和原因分析。申报方还应提供整改措施的落实情况报告。

本条的评价方法为：设计评价查阅相关设计文件（含分级水表设置示意图）；运行评价查阅设计说明及相关竣工图纸（含分级水表设置示意图），查阅用水量计量情况和漏损检测及整改情况的报告，并现场核实。