

8.1.5 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

房间内表面长期或经常结露会引起霉变，污染室内的空气。因此，将本条文列为绿色建筑必须满足的控制项。在我省，根据节能 65%标准进行外墙外保温的建筑基本上均可满足本条。如遇到夹芯保温或者内保温情况时，尤其应该计算露点温度。

本条的评价方法为：设计评价查阅围护结构热工设计说明等设计文件；运行评价查阅相关竣工文件，并现场检查。