

6.2.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准2019 年发布版第 6.2.2 条基础上发展而来。

为老年人、行动不便者提供活动场地及相应的服务设施和方便、安全的无障碍的出行环境，营造全龄友好的生活居住环境是城市建设不容忽视的重要问题。

第 1 款，建筑的公共区域应结合装修设计，保证在建筑行动流线上的使用安全，本款主要要求在学校、幼儿园、商业、娱乐、住宅等集中且人流量大或入户的建筑出入口、门厅、走廊、楼梯等室内公共区域中与人体高度接触较多的墙、柱等公共部位，建筑内的墙、柱体的阳角均采用圆角或防撞条，可以避免棱角或尖锐突出物对使用者，尤其老人、行动不便者及儿童带来的安全隐患，当公共区域室内阳角大于 90° 的钝角时，可不做圆角要求。同时，安全抓杆或扶手属于无障碍设施，主要使用在过道走廊两侧、公共卫生间墙面等位置，是一种帮助老年人、儿童和残障人士行走和上下的公共设施。设置具有防滑功能的，连贯、牢固、易于抓握的安全抓杆或扶手，有利于提高老年人和儿童的活动范围和保证基本安全。对于一般公共区域，结合室内装修也可通过装饰部品设置隔绝，避免产生危险。

第 2 款，两层及两层以上的建筑应至少设有 1 部无障碍电梯，其中住宅建筑应每单元设置可容纳担架的电梯，公共建筑应至少设有 1 部可容纳担架的电梯，设有可容纳担架的电梯能保证建筑使用者出现突发病症时，更方便地利用垂直交通。可容纳担架的电梯尺寸应满足现行国家标准《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 第 1 部分：I、II、III、IV 类电梯》GB/T 7025.1 的规定。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件（建筑专业、景观专业）；评价查阅相关竣工图。