

4.1.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

门窗是实现建筑物理性能的极其重要的功能性构件。门窗设计时应明确气密性能、水密性能、抗风压性能指标，其性能应满足现行行业标准《塑料门窗工程技术规程》JGJ103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214等有关规定。

外门窗的检测与验收应按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106、《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》JG/T211、《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T205、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210等现行相关标准的规定执行。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件、门窗性能检测报告；评价查阅相关竣工图、门窗性能检测报告、施工工法说明文件。