

7.1.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

建筑设计时应强化“空间节能优先”原则的重点要求。优化体形、空间平面布局，包括合理控制建筑空调供暖的规模、区域和时间，可以实现对建筑的自然通风和天然采光的优先利用，降低供暖空调照明负荷，降低建筑能耗。

因地制宜是绿色建筑设计首先要考虑的因素，不仅仅需要考虑当地气候条件，其建筑的形体、尺度还需要综合场地周边的传统文化、地方特色统筹协调，建筑物的平面布局应结合场地地形、环境等自然条件制约，并权衡各因素之间的相互关系，通过多方面分析、优化建筑的规划设计。绿色建筑设计还应在综合考虑基地容积率、限高、绿化率、交通等功能因素基础上，统筹考虑冬夏季节节能需求，优化设计体形、朝向和窗墙比。

本条涉及的建筑节能标准，包括现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189、现行行业标准《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26。同时也应符合建筑地方现行有关节能设计标准要求，具体包括：北京市《居住建筑节能设计标准》DB11/891、河北省《居住建筑节能设计标准（节能75%）》DB13（J）185、天津市《居住建筑节能设计标准》DB29-1、北京市《公共建筑节能设计标准》DB11/687、河北省《公共建筑节能设计标准》DB13（J）81、天津市《公共建筑节能设计标准》DB29-153等。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件（总图、建筑鸟瞰图、单体效果图、人群视点透视图、平立剖图纸、设计说明等）、节能计算书、建筑日照模拟计算报告、优化设计报告；评价查阅相关竣工图、节能计算书、建筑日照模拟计算报告、优化设计报告。

