

#### 4.2.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

绿色建筑项目在设计时尽可能多地使用耐久性好的结构材料，以提升建筑使用年限。

第1款，按100年进行耐久性设计，在造价提高有限的情况下提高结构综合性能，减少后期检测维修工程量。对于混凝土构件，按照现行国家标准《混凝土结构耐久性设计标准》GB/T 50476要求，结合所处的环境类别、环境作用等级，按对应设计工作年限100年的相应要求（钢筋保护层、混凝土强度等级、最大水胶比等）进行混凝土结构设计和材料选用，即能得分。对于钢构件、木构件相应采取比现行规范标准更严格的防护措施，如适当提高防护厚度、提高防护时间等，满足设计工作年限100年的要求，即能得分。

第2款第1项，高耐久混凝土是具有高强度、高耐久性、高稳定性、低渗透性的混凝土，其抗压强度在80MPa以上，抗渗性能指标达到0.1mm/min以下，耐久性指标达到50年以上。设计需要结合项目情况，提出各项性能指标的合理要求及对应的检测与试验参数要求。针对混凝土结构，混凝土保护层对钢筋具有保护作用。但混凝土碳化会降低混凝土的碱度，破坏钢筋表面的钝化膜，使混凝土失去对钢筋的保护作用，给混凝土中钢筋锈蚀带来不利影响；且混凝土表面碳化随着时间的延长其碳化深度也会逐渐加深。因此混凝土保护层厚度对混凝土结构的耐久性有很大影响。提高混凝土结构构件的保护层厚度，能有效提高混凝土结构的耐久性；本款要求，按现行国家标准《混凝土结构设计标准》GB/T 50010对应混凝土构件的混凝土保护层厚度均提高5mm即能够得分。

第2款第2项，耐候结构钢是指符合现行国家标准《耐候结构钢》GB/T 4171要求的钢材；耐候型防腐涂料是指符合现行行业标准《建筑用钢结构防腐涂料》JG/T 224的Ⅱ型面漆和长效型底漆，当采用耐候型防护涂料体系时，符合现行国家标准《色漆和清漆 防护涂料体系对钢结构的防腐蚀保护 第5部分：防护涂料体系》GB/T 30790.5的相关要求。对于钢结构建筑，采用耐候钢或耐候型防腐涂料也能得分。

第2款第3项，根据国家标准《多高层木结构建筑技术标准》GB/T 51226-2017，多高层木结构建筑采用的结构木材分为方木、原木、规格材、层板胶合木、正交胶合木、结构复合木材、木基结构板材以及其他结构用锯材，其材质等级符合现行国家标准《木结构设计标准》GB 50005的有关规定。根据现行国家标准《木结构设计标准》GB 50005，所有在室外使用，或与土壤直接接触的木构件，采用防腐木材。在不直接接触土壤的情况下，采用其他耐久木材或耐久木制品。

对于混合结构建筑，如单体建筑结构中既有混凝土结构，也有钢结构，甚至还有木结构，其对应第2款中各项均满足才能得分，否则不得分；但型钢混凝土结构（混凝土包钢）满足第1项就能得分；钢管混凝土结构（钢包混凝土）满足第2项能得分。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件；评价查相关竣工图、材料用量计算书、材料见证送检报告、材料用量清单。